THE SHARP
송도센터니얼

송도국제도시 F19-1블록 더샵 송도센터니얼 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2020.05.21]

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 홈페이지 (www.더샵송도센터니얼.kr) 및 해당 공고문 전문 (한국감정원 청약홈 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ [코로나바이러스감염증-19] 확산 방지를 위한 관련 안내사항

▣ 국토교통부의 '[코로나바이러스감염증-19]확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조요청'에 근거하여 송도국제도시 F19-1블록 더샵 송도센터니얼은 사이버견본주택을 운영 (www.더샵송도센터니얼.kr)합니다.

▣ 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 당사 홈페이지(www.더샵송도센터니얼.kr)를 통해 확인하실 수 있으며, 당사가 고지한 해당 날짜 및 운영시간 외에는 방문이 불가 합니다. 견본주택 방문 시 당첨자 및 계약자만 입장 가능하며(동반자 동행 불가 / 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장가능) 견본주택 방문 시 [코로나바이러스감염증-19] 확산 방지를 위한 방역에 적극 협조하여 주시기 바랍니다.

I 사업주체, 시공업체명

구 분	사업주체		시공사
	수탁사	위탁사	
상호	아시아신탁(주)	송도국제도시개발(유)	㈜포스코건설
법인 등록번호	110111-3543801	110114-0037603	174611-0002979

II 감리회사명 및 감리금액

구 분	회사명	감리금액	사업자등록번호
건축감리	(주)토인이엔씨건축사사무소	1,640,669,800	120-81-56864
전기감리	(주)대림이엔씨	450,443,632	312-81-76474
소방감리	(주)건일엠이씨	414,700,000	131-81-65529
정보통신감리	(주)건일엠이씨	143,550,000	131-81-65529

III 공급위치 및 규모

공급위치	인천광역시 연수구 송도동 105-2번지 (F19-1블록)
공급규모	아파트 지하2층 ~ 지상39층 4개동, 총342세대

IV 공급 대상

구분	아파트코드 및 주택관리번호	주택형 (주거전용 면적)	약식 표기	세대별 주택면적					세대별 대지 지분	공급 세대수								최하층 우선 배정
				세대별 공급면적			기타공용 면적(지하 주차장 등)	합계 (계약면적)		특별공급						일반 공급	합계	
				주거 전용	주거 공용	소계				일반 (기관 추천)	경제 자유 구역	신혼 부부	다자녀 가구	노부모 부양자	계			
민영주택	2020000611-01	75.9200A	75A	75.9200	30.4478	106.3678	45.5150	151.8828	42.6066	3	3	7	3	1	17	20	37	1
	2020000611-02	84.9800A	84A	84.9800	33.9079	118.8879	50.9465	169.8344	47.6911	12	12	25	12	3	64	62	126	4
	2020000611-03	84.9400B	84B	84.9400	34.7555	119.6955	50.9226	170.6181	47.6687	7	7	15	7	2	38	37	75	2
	2020000611-04	84.9200C	84C	84.9200	33.8793	118.7993	50.9106	169.7099	47.6574	3	3	7	3	1	17	19	36	1
	2020000611-05	84.9400D	84D	84.9400	34.7555	119.6955	50.9226	170.6181	47.6687	1	1	2	1	-	5	5	10	1
	2020000611-06	98.9700A	98A	98.9700	39.9372	138.9072	59.3337	198.2409	55.5424	-	4	-	4	1	9	39	48	2
	2020000611-07	98.9200B	98B	98.9200	37.1217	136.0417	59.3037	195.3454	55.5143	-	1	-	1	-	2	8	10	1
	합 계									26	31	56	31	8	152	190	342	12

V 공급일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별 공급	일반(기관추천), 경제자유구역, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양자	2020.06.03.(수) 08:00 ~17:30	• 인터넷청약 한국감정원 '청약Home' - PC : 한국감정원 '청약Home'홈페이지 - 스마트폰 : 구글스토어 및 애플스토어 '청약홈'	• 인터넷청약 한국감정원 '청약Home' - PC 한국감정원 '청약Home'홈페이지 - 스마트폰 '청약Home 앱' • 방문접수 : 인터넷청약 불가한 신청자(장애인 등록증 소지자, 만 65세 이상자)에 한해 견본주택 특별공급 방문접수(신청서류 미비 시 방문접수 불가) ※ [코로나바이러스감염증-19]로 확산방지를 위하여 견본주택 출입 시 동반출입은 불가 하니 이점 양지하시기 바람.
일반 공급	1순위	2020.06.04.(목) 08:00 ~17:30		
	2순위	2020.06.05.(금) 08:00 ~17:30		
당첨자발표		2020.06.10. (수)		
계약체결		2020.06.22.(월) ~ 2020.06.26.(금) [5일간] (10:00~17:00)	※ [코로나바이러스감염증-19]로 확산 방지를 위하여 당사홈페이지(www.더샵송도센터니얼.kr)에서 선착순 예약을 진행할 예정이며, 예약가능 일정은 당첨자에게 별도 안내 예정임. ※ 계약체결 기간 내에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 계약포기로 간주하오니 유의하시기 바람.	

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '한국감정원 '청약 home' (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약신청'으로 변경되었음. ※ 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가)가 가능함.(견본주택 방문 접수시간 : 10:00~14:00) ※ 일반 공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본 · 지점에서 청약이 가능함. (창구 접수시간 : 09:00~16:00) ※ 특별공급 및 일반 공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 전 주민등록표등 · 초본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약자격이 적격할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바람.

VI 신청자격

▣ 특별공급신청자격

구 분	내 용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복신청 할 경우 전부 무효 또는 부적격 처리됨. ('주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택 요건, 청약자격 요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함. ※ 특별공급의 경우 소형 · 저가주택 소유 시 유주택자임. • 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청할 수 없음. (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조 제1호, 제2호, 제3호 규정에 해당하는 경우 신청 가능함)
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양자 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청하여 중복당첨 될 경우에는 모두 부적격당첨으로 당첨이 취소됨. [계약체결 불가, 부적격 당첨자로 관리되며 당첨일로부터 '수도권 및 투기 · 청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청 하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없음) - 기관추천 / 경제자유구역 / 신혼부부 / 다자녀가구 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 일반 특별공급 [기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)] / 경제자유구역 특별공급 /신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중, 입주자모집공고일 현재 납입인정금액이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양자 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과된 자 중, 입주자모집공고일 현재 납입인정금액이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자(단, 주택규모 선택 및 변경 절차 없이 예치금 잔액은 청약신청 당시 선택한 거주지(지역)를 기준으로 산정함) ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

▣ 특별공급 신청자격별 주택형별 · 공급세대수 (단위 : 세대)

구 분		75A	84A	84B	84C	84D	98A	98B	합 계
일반(기관추천) 특별공급	장애인	1	2	2	1	1	-	-	7
	10년 이상 복무 군인	1	2	2	1	-	-	-	6
	국가 유공자	1	2	1	1	-	-	-	5
	장기복무 제대군인	-	2	1	-	-	-	-	3
	중소기업근로자	-	2	1	-	-	-	-	3
	북한이탈주민	-	2	-	-	-	-	-	2
경제자유구역 특별공급		3	12	7	3	1	4	1	31
다자녀가구 특별공급	인천광역시 거주자(50%)	2	6	4	2	1	2	1	18
	서울시, 경기도 거주자(50%)	1	6	3	1	-	2	-	13
신혼부부 특별공급 (맞벌이 120%) [우선공급 75%]	인천광역시 거주자(50%)	3	10	6	3	1	-	-	23
	서울시, 경기도거주자(50%)	2	9	5	2	1	-	-	19
신혼부부 특별공급 (맞벌이 130%) [일반공급 25%]	인천광역시 거주자(50%)	1	3	2	1	-	-	-	7
	서울시, 경기도거주자(50%)	1	3	2	1	-	-	-	7
노부모부양자 특별공급	인천광역시 거주자(50%)	1	2	1	1	-	1	-	6
	서울시, 경기도거주자(50%)	-	1	1	-	-	-	-	2
합 계		17	64	38	17	5	9	2	152

▣ 일반공급 신청자격

구 분	내 용
신청자격 요건	• 최초 입주자모집공고일 2020.05.21.(목) 현재 주택건설지역(인천광역시) 및 수도권(서울특별시, 경기도)지역에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자 저축 순위별 자격요건을 갖춘 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] ※ 청약신청 시 아래 "청약신청 유의사항", "입주자저축 순위별 자격요건", "민영주택의 청약 예치기준금액", "청약가점제 적용기준"을 확인하시기 바람. ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 따라 10년 이상 복무 중인 군인은 해당 주택건설지역인 인천광역시 및 수도권(서울특별시, 경기도)외 지역에 거주하여도 수도권 거주자로 인정되며, 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자저축 요건을 충족 시 청약 가능함. (※유주택자도 가능)
재당첨 제한	• 2017.09.20. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제6항 제2호에 따라 본 주택에 가점제로 당첨되신 분은 당첨일로부터 2년간 가점제 당첨제한자로 관리되오니, 향후 당첨자 본인 및 세대원이 가점제가 적용되는 민영주택에 청약하는 경우 가점제 제한사항 적용 여부를 확인하신 후 청약하시기 바랍니다. (※ 가점제 당첨자 및 그 세대원은 2년간 가점제에 의한 재당첨이 제한됩니다.) • 2017.09.20. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제6항 제2호에 따라 본 주택에 1순위 청약 시 과거 당첨자발표일이 2018.05.21.이후인 민영주택의 가점제로 당첨된 분 및 그 세대에 속한 분은 추첨제로 청약 접수하여야 합니다. (※가점제 제한 대상자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.)

▣ 입주자 저축 순위별 자격요건

구분	거주구분	순위	신청구분	신 청 자 격
민영주택	인천광역시 / 서울특별시 및 경기도	1순위	전용면적 85㎡ 이하	• 가점제 40%, 추첨제 60% 비율로 당첨자를 선정하며, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. • 최초 입주자모집공고일 2020.05.21.(목) 현재 입주자 저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. ① 청약예금에 가입하여 최초 입주자모집공고일 현재 가입 후 12개월이 경과한 자로 예치금액이 지역별 민영주택 청약 예치기준금액 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 최초 입주자모집공고일 현재 가입 후 12개월이 경과한 자로 매월 약정 납입 일에 월납입금을 납입하여 그 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡이하 민영주택에 청약신청 가능한 예치금액 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 1순위가 발생한 자로 최초 입주자모집공고일 전일까지 납입인정금액 범위 내에서 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 최초 입주자모집공고일 현재 가입 후 12개월이 경과한 자로 납입금액이 지역별 민영주택 청약 예치기준금액 이상인 자 ※ 입주자모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자는 추첨제로 청약 접수하여야 함. 또한, 가점제 제한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바람. (과거 2년 이내 가점제 적용 : 당첨자발표일이 2018.05.21. 이후 민영주택의 가점제로 당첨된 경우부터 적용)
			전용면적 85㎡초과	• 추첨제 100% • 최초 입주자모집공고일 2020.05.21.(목) 현재 입주자 저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. ① 청약예금에 가입하여 최초 입주자모집공고일 현재 가입 후 12개월이 경과한 자로 예치금액이 지역별 민영주택 청약 예치기준금액 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 최초 입주자모집공고일 현재 가입 후 12개월이 경과한 자로 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입한 자 중 납입인정 범위 내에서 최초 입주자 모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ③ 청약저축에 가입하여 1순위가 발생한 자로 최초 입주자모집공고일 전일까지 납입인정금액 범위 내에서 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 최초 입주자모집공고일 현재 가입 후 12개월이 경과한 자로 납입금액이 지역별 민영주택 청약 예치기준금액 이상인 자
		2순위	전주택형	• 입주자모집공고일 현재 예치금액과 기간에 상관없이 청약 예 · 부금 및 주택청약종합저축에 가입한 자

• 동일 순위 신청자(가점제 및 추첨제 대상 모두 포함) 중 경쟁이 있을 경우 본 주택은 경제자유구역 개발사업이 시행되는 구역에 위치하는 대규모 택지개발지구로서 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주한 자를 대상으로 50%를 우선 선정하며, 인천광역시 거주자 중 낙첨자와 수도권 거주자(서울특별시, 경기도 거주자)를 대상으로 50%를 선정함.

* 민영주택 추첨제 공급 시 무주택자 우선공급 : 추첨의 방법으로 입주자를 선정하는 주택수보다 추첨 대상자가 많은 경우, 다음 순서에 따라 입주자를 선정
1. 추첨의 방법으로 공급되는 주택수의 75% : 무주택세대구성원
2. 나머지 25%의 주택(무주택세대구성원에게 공급하고 남은 주택 포함) : 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자(기존 소유주택 처분조건을 승낙한 자로 한정)
3. 제1호 및 제2호에 따라 공급한 후 남은 주택 : 1순위에 해당하는 자 중 입주자로 선정되지 않은 자

▣ 민영주택 청약 예치기준금액 - 「주택공급에 관한 규칙」 제9조제3항 관련 [별표2]

청약가능 전용면적	거주 지역별 예치금액		
	인천광역시	서울특별시	경기도 (기타 수도권)
전용면적 85㎡이하	250만원	300만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원
모든 면적	1,000만원	1,500만원	500만원

※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당 구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능합니다.

VII 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차안내

※ 한국감정원에서 운영하는 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.

※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 청약 신청일 이전에 미리 발급받아야 합니다.

한국감정원 - 특별공급 및 일반공급

[특별공급 및 일반공급 PC청약 시] 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)접속 ⇒ 공인인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

[특별공급 및 일반공급 스마트폰 청약시] 스마트폰 앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) 접속 ⇒ 공인인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home'홈페이지 (www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "인터넷청약 가상체험관"을 활용하시기 바랍니다.

[주택청약업무가 금융결제원으로부터 한국감정원으로 이관되면서, 아래와 같은 서비스가 추가로 제공됩니다.]

[청약자격 사전관리] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청일 1영업일 전까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격검증(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화 하도록 지원합니다.

• 「청약자격 사전관리」 ⇒ 「세대구성원 등록/조회」 ⇒ 「세대구성원 동의」 ⇒ 「청약자격 사전관리 신청」. 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

※ 상기 접수시간의 17:30은 청약접수 완료 기준임. 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인 한 후에 입력하여야 함.

VIII 당첨자 발표 및 계약일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동 · 호수 발표	당첨자 서류접수	계약체결
특별 공급	일반(기관추천), 경제자유구역, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양자	• 일시 : 2020.06.10.(수) • 확인방법 : 한국감정원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) * 공인인증서를 통한 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2020.06.11. (목) ~ 2020.06.15.(월) [5일간] (10:00~17:00) • 장소 : 당사 견본주택 T:1833-3342 인천광역시 연수구 인천타워대로201(송도동 37-2)	• 일시 : 2020.06.22.(월)~2020.06.26.(금) [5일간] (10:00~17:00) • 장소 : 좌동
일반 공급	1순위, 2순위		※ [코로나바이러스감염증-19]로 확산 방지를 위하여 당사홈페이지(www.더샵송도센터니얼.kr)에서 선착순 예약을 진행할 예정이며, 예약가능 일정은 당첨자에게 별도 안내 예정임. ※ 계약체결 기간 내에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 계약포기로 간주하오니 유의하시기 바람.	

IX 공급금액 및 납부일정

주택형 (타입)	공급 세대수	분양가	
		최저	최고
75A	37	680,000,000	723,000,000
84A	126	761,000,000	810,000,000
84B	75	741,000,000	788,000,000
84C	36	737,000,000	784,000,000
84D	10	743,000,000	774,000,000
98A	48	845,000,000	899,000,000
98B	10	837,000,000	873,000,000

※ 동별, 층별, 호별 분양가가 상이하니, 당사홈페이지(www.더샵송도센터니얼.kr) 및 입주자모집공고를 확인하여 주시기 바람.

계약금 (10%)	중도금 (60%)						잔금 (30%)
	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
계약 시	2020.10.22	2021.02.22	2021.08.23	2022.03.22	2022.07.22	2022.11.22	입주지정일

※ 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 당사 견본주택에서 확인하여 주시기 바람. ※ 주택형 구분은 입주자모집공고상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그/홍보제작물에는 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 유의하시기 바람.

X 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트 임

보증서 번호	보증금액(원)	보증기간
제 01282020-101-0003100 호	₩189,849,100,000	입주자모집공고승인일로부터 소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

XI 기타사항

▣ 입주 시기 : 2023년 5월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

▣ 부대복리시설 : 관리사무소, 경비실, 경로당, 주민공동시설, 어린이 놀이터, 지하주차장, 어린이집, 근린생활시설 등

▣ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2 및 동법시행령 제5조, 「공동주택관리법」 제36조 및 동법시행령 제36조에 따라 적용됨.

XII 분양문의

문의전화	홈페이지	견본주택주소
1833-3342	www.더샵송도센터니얼.kr	인천광역시 연수구 송도동 인천타워대로201 (송도동37-2)

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 홈페이지(www.더샵송도센터니얼.kr) 및 해당 공고문 전문 (한국감정원 www.applyhome.co.kr)을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

1833-3342

수탁사 아시아신탁 위탁사 송도국제도시개발(유) 시공사 posco 포스코건설